

Право пользования

И захотели пайщики централизованный водопровод. И решили пробурить общую скважину. И да придут силы и терпение с руководителем садоводческого некоммерческого товарищества. Ибо устройство водоснабжения участков СНТ – процесс важный и сложный, предупреждает главный геолог НПО Геоспецстрой, кандидат геолого-минералогических наук, доцент Российского государственного геологоразведочного университета, Григорий Каменский ▶



на человека выходит 300-400 литров). А что такое 50 литров в день? Чашка чая, кофе; тарелка супа; помыть руки, лицо; почистить зубы; что-то элементарное постирать и, собственно, все. Поливать не положено. Что делать? Устраивать водонакопители, ставить колодцы, и оттуда поливать. Артезианский источник предназначен не для полива, он снабжает людей питьевой водой.

Составляется водный баланс (водопотребления и водоотведения), по которому считаются все расходы, там много статей (кроме хозяйственного водоснабжения есть и пожаротушение, и промывка систем и т.д.). Также считается расход суточный, месячный, поквартальный и годовой. Этот баланс утверждается в Московско-Окском бассейновом водном управлении, которое находится по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.17А, стр.1Б. Там чиновник проверяет правильность расчета водобаланса и утверждает его.

ром, составляет 60х60 метров (радиус 30 метров). Зона огораживается заборчиком, территория выводится из эксплуатации. В редких случаях площадь можно сократить, когда имеется мощный пласт, защищающий артезианские воды. Геолог составляет акт и возвращается с объекта, после чего с актом и посчитанным водобалансом на руках залезает в фонды, архивы, смотрит, на какой горизонт можно бурить скважину, какие есть лимиты, интервал бурения, глубину бурения, какой горизонт вскрывать из восьми, что есть в Московском регионе. И составляет гидрогеологическое заключение на проектирование скважины. Это заключение проходит проверку, утверждается и выдается заказчику.

Этап третий.

Проект на бурение

На основании всех собранных документов составляется проект на бурение. Конструкция скважины рассчитывается так, чтобы оптимальным путем дать требуемое количество воды (сильно превышать нельзя). Глубина одной колонны, чем бурить, как бурить, какими инструментами, режим бурения, конструктивные моменты бурового станка и т.д. – все это пишется в проекте. Стоимость артезианской скважины садовому товариществу обойдется в 6-10 тысяч рублей за метр погонный. А глубина может быть и 100 метров, и больше. Бурение скважины может стоить под миллион. Об общей стоимости лицензирования поговорим через неделю.

О четвертом и пятом этапах лицензирования читайте в следующем номере.

**Записал
Александр НИКИТУШИН**

Этап второй. Заключение на проектирование

После этого надо приступить к составлению так называемого заключения на проектирование скважины. Выполняет его любая проектная или буровая организация, имеющая допуск СРО. Работа начинается с того, что на объект выезжает опытный гидрогеолог или геолог, проводящий обследование участка, в ходе которого, прежде всего, изучаются экологические моменты, связанные с наличием помоек, свалок, туалетов, кладбищ, скотомогильников, АЗС, автомоек и т.д. Осматривается земля под скважину. Зона санитарной охраны первого пояса (строгого режима) по всем законам и нормам, утвержденным Роспотребнадзо-

Когда мы говорим про коллективное водопользование, мы говорим, естественно, про артезианскую воду. Колодцы и мелкие скважины здесь не годятся – довольно серьезный, крупный водозабор. Артезианская вода – государственная, и право на нее дает единственный документ, который называется лицензия на право пользования недрами. В Московском регионе ее выписывает Департамент по недропользованию по Центральному Федеральному округу. Точно такие же лицензии получают нефтедобывающие компании. Согласно «Закону о недрах», на те горизонты, которые могут быть использованы для централизованного водоснабжения, требуется лицензия на недрополь-

вание. Она не требуется, если скважина бурится на воды, не имеющие такого назначения, и дело здесь не в глубине: люди почему-то считают, что до 30 метров можно бурить, больше 30 – нельзя. Это не совсем правильно. Лицензия на бурение не требуется, если речь о заборе воды на первый горизонт, если таковой не является источником централизованного водоснабжения. В Подмосковье все просто: все, что касается бурения на известняк – это артезианские горизонты; все, что касается бурения на песок – это неартезианские горизонты. Подчеркну, лицензия дается на право пользования, а не на бурение: пробурить скважину можно без лицензии, эксплуатировать – нет. Для того чтобы получить лицензию, садовому

товариществу предстоит пройти несколько этапов. **Этап первый. Водный баланс** Первый этап, который проходят потенциальные коллективные недропользователи – подсчитывание своего водного баланса, т.е. сколько им нужно воды для нормального проживания. Обычно пишут, сколько в голову придет. А вообще-то есть посчитанные и утвержденные нормы водопользования на каждый вид деятельности. В частности на садово-летние участки без домов категории ИЖС, куда люди приезжают только летом (им не полагается ни стирать в стиральной машине, ни плескаться в ванной, джакузи или бассейне, ни, тем более, поливать артезианской водой, о чем многие забывают), определено 50 литров воды на челове-

АРТЕЗИАНСКАЯ ВОДА – ГОСУДАРСТВЕННАЯ, И ПРАВО НА НЕЕ ДАЕТ ЕДИНСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ, КОТОРЫЙ НАЗЫВАЕТСЯ ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

ка в сутки. Любое серьезное превышение этой нормы – нарушение закона. За перерасход пользователя имеют право серьезно оштрафовать. Для поселков другой категории, где дома ИЖС, когда люди живут круглый год, норма составляет 170-180 литров воды на человека в сутки. Для городской застройки и таунхаусов полагается 220 литров (хотя по факту

Почему нельзя без лицензии?

«Артезианская вода, как золото, нефть, газ и любое другое полезное ископаемое – сырье, которое может быть продано с выгодой. Рыночная стоимость чистой воды – рублей тридцать за литр, а то и дороже (сравните с ценами на бензин). А это значит, что артезианская вода в силу своей экологичности, чистоты, природности, хороших запасов может быть использована для личной наживы. Поэтому скважину на эту воду просто так бурить нельзя».

