

Дорогая моя водица

▶ Лицензия на право пользования недрами все ближе и ближе. Водный баланс рассчитан, заключение на проектирование скважины получено, проект на бурение составлен. Что дальше? А дальше запасайтесь терпением, – советует главный геолог НПО Геоспецстрой, кандидат геолого-минералогических наук, доцент Российского государственного геологоразведочного университета **Григорий Каменский** ▶

После составления проекта на бурение, собрав все необходимые документы и написав определенные письма, отправляемся в лицензионный отдел. Параллельно можно приступать непосредственно к бурению.

Этап четвертый. Бурение скважины

Бурение скважины занимает месяц, может и два месяца, и три: должны применяться специальные экологические смеси; каждая труба, обсаженная в колонну, подвергается цементации, а после цементации идет так называемое ожидание затвердения цемента и пр. Обязательно скважина должна быть прокачана после бурения, отбирается большое количество воды на полный анализ: химия, радиология, микробиология и т.д. После окончания всех буровых работ составляется паспорт на скважину – учетная карточка буровой скважины. Ее надо отнести в Российский федеральный геологический фонд. Там скважине присваивается номер, и тогда она считается законченной полностью.

Этап пятый.

Лицензия и ее продление

Пока бурится скважина, следует не терять времени

и поехать по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А. Там находится Департамент по недропользованию по Центральному Федеральному округу, где проверяются собранные документы и выписывается лицензия. Она бывает трех видов: 1) только на изучение недр (в малоизученных районах, где ничего толком не пробурено,

ЛИШЬ ПРОТОКОЛ КОМИССИИ ПО ЗАПАСАМ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ НА ПОСТОЯННУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕДР

заказчик за свой счет бурит разведочные скважины, забирает пробы воды и т.д.), выдается крайне редко; 2) на изучение недр и добычу воды (обычно на 3-4 года), выдается в 95% случаев; 3) только на эксплуатацию, дается на длительный срок. Стоит учесть, что еще до подачи документов в лицензионный отдел проект должен пройти экспертизу в Роспотребнадзоре, чтобы были соблюдены все нюансы зоны санитарной охраны. В прошлый раз я упоминал о поясе строго

режима, а всего три пояса полагается – еще пояс наблюдений и пояс ограничений. Пояс ограничений составляет десятки, сотни метров, где не должно быть очистных сооружений и т.д. Бывает, эти условия очень трудно соблюсти, начинается борьба. Поэтому лицензия выписывается через полгода, семь, восемь месяцев.

Не факт, что на этом мучения заканчиваются. На руки выдается лицензия, где сказано, что заказчик обязан пробурить скважину, поставить ее на учет, оборудовать ее насосом, оборудовать зону санитарной охраны, сделать повторно химический анализ, дать скважине поработать и через три года провести ее через территориальную или государственную комиссию по запасам и получить оценку запасов данного месторождения. И только лишь протокол комиссии является основанием для переоформления лицензии с изучения недр и добычи на постоянную эксплуатацию. По закону владелец скважины должен ежеквартально подавать сведения о количестве отбираемой воды. Для этого в обязательном порядке ставится счетчик. Если приезжают проверяющие органы и видят, что счетчик уста-



новлен неправильно, или «наматало» в 10 раз больше, чем указано в поданных сведениях – серьезного штрафа не избежать.

Итого. Миллионы на всех

Все эти работы могут стоить миллионы рублей. Проект стоит около ста тысяч. Процедура вызова геолога, заключение на проектирование, лицензирование, составление водобаланса – тысяч триста. Этап оформления – около полумиллиона, сама скважи-

на – около миллиона, система подачи воды – тысяч 150-200. Вода не можетлиться сразу в трубу, она заполняет какую-то емкость – обычно ставится водонапорная башня Рожновского. Самая маленькая башня с монтажом стоит порядка 500-600 тысяч рублей. Разводка по улицам (а там могут быть сотни метров!) – еще полмиллиона. Выходит три, четыре, даже пять миллионов на поселочек. Пусть в нем 200 домов. Получается с каждого дома 25 тысяч

рублей. Сумма немаленькая, но вполне подъемная, если это не бабушки-пенсионерки, конечно.

Но что ж получается: отдав такие деньги, человек не может поливать часами свой огород? Не может. Один кран за час выливает литров 600, а ему полагается 50 литров в сутки. 180 и, тем более, 220 литров в сутки – это уже не дачники Подмосковья, а жители Подмосковья. Поэтому многие товарищества пытаются выбить себе статус ИЖС. Строятся на этих сотках и дворцы, но им полагается те же самые 50 литров. Поэтому они, как правило, бурят собственные частные скважины. Частенько в поселках средней руки можно наблюдать картину: по улице идет водопровод, которым пользуется 20 участков из 100, и этим двадцати пришлось все оплачивать. Неважно сколько пайщиков в поселке – 50 или 5000 – затраты примерно одинаковы. Поэтому маленьким СНТ это просто невыгодно. ☹

ру-



Важно

ДЛЯ НАЧАЛА РАБОТЫ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ НЕОБХОДИМ СЛЕДУЮЩИЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ:

- ▶ Устав предприятия
- ▶ Учредительный договор
- ▶ Выписка из реестра юридически лиц
- ▶ Свидетельство о регистрации
- ▶ Справка из Налоговой Службы о постановке на учет
- ▶ Справка Госкомстата с расшифровкой кодов
- ▶ Сведения о предприятии (банковские реквизиты)
- ▶ Сведения о руководителе (Ф.И.О., должность, образование, наличие экологического образования)
- ▶ Приказ о назначении руководителя
- ▶ Баланс водопотребления
- ▶ Генеральный план предприятия М 1:1000, или 1:2000, 1:500 с указанием местоположения скважины
- ▶ Ситуационный план местности М 1:10 000
- ▶ Кадастровый план земельного участка
- ▶ Заключение ТОУ Роспотребнадзора на проектируемую скважину
- ▶ Правоутверждающий документ на земельный участок: Госакт, Свидетельство, Договор аренды с государственной регистрацией
- ▶ Технические условия на канализование от водоканала
- ▶ Справка из Налоговой об отсутствии задолженности по платежам и сборам в бюджет
- ▶ Бухгалтерский баланс с отметкой налоговой
- ▶ Справка или приказ о назначении ответственного по ВЗУ

Особые отметки: на всех документах (копиях) должны быть проставлены печати и подписи руководителя предприятия

Записал Александр НИКИТУШИН

Уважаемые читатели, задавайте вопросы Григорию Каменскому по водоснабжению по адресу: dacha@oblnews.ru