

50 литров в сутки



– Григорий Юрьевич, с чего начинать организацию централизованной системы водоснабжения?

– Для начала нужно выяснить, какая норма воды полагается людям, к участкам которых будет проложен водопровод. СНТ – летнее жилье, низкий уровень комфорта. Проживающим там людям полагается 50 литров воды на человека в сутки. Пять ведер. Это биологическая норма, чтобы легкий душ перед сном принять, посуду помыть, попить чайку-кофейку. Собственно, и все.

– Так мало?

– Ну мы же говорим именно про летнее садовое товарищество. Оно предусматривает временное даже не жилье, а нахождение на участке в летний период, в выходные дни. Проживание круглый год – это уже утепленный дом, с горячим и холодным водоснабжением, совсем другая история. Это называется дома ИЖС. Садовые участки неактуальны глубокой осенью. А мы

Устройство водопровода – актуальнейший вопрос (зачастую переходящий в головную боль) для любого садового товарищества. О некоторых важных особенностях организации водоснабжения в СНТ нам рассказал **главный геолог НПО Геоспецстрой, кандидат геолого-минералогических наук, доцент Российского Государственного Геологоразведочного Университета, Григорий Юрьевич Каменский.**

из них сделали коттеджи. А там уже другие нормы для проживания. Это литров по 200 на человека в день. Это уже можно и ванну горячую принимать, и джакузи с бассейном ставить.

– Многие и в СНТ ставят.

– Когда мы говорим про централизованное водоснабжение, мы говорим про нормы, существующие в стране и мире. Незачем огород поливать артезианской водой из скважины, для полива нужно копать колодцы, делать водонакопители. Поэтому централизованное водоснабжение начинается с получения водного баланса территории. Какая земля: если ИЖС – это одно, садовое товарищество – другое, коттедж – третье, загородный таунхаус – это четвертое. У всех свои нормы, у всех свои правила. Этот баланс защищается в Московско-Окском бассейновом водном управлении. Все это проверяется и ставится печать, что баланс принят и можно брать 50 кубов воды в сутки. На недропользование выписывается лицензия, составляется проект на скважину, все это защищается экспертизой, бурится скважи-

на. Получили источник воды. После этого в скважину ставится насос, он качает воду в некую емкость (водонапорную башню или заборный узел) – насос не качает прямо на кран, он качает воды мало, поэтому сначала наполняет емкость, из которой вода уже потом поступает потреби-

ПРОЖИВАЮЩИМ В СНТ ПОЛАГАЕТСЯ 50 Л ВОДЫ НА ЧЕЛОВЕКА В СУТКИ. ПЯТЬ ВЕДЕР. ЭТО БИОЛОГИЧЕСКАЯ НОРМА, ЧТОБЫ ДУШ ПРИНЯТЬ, ПОСУДУ ПОМЫТЬ, ПОПИТЬ ЧАЙКУ-КОФЕЙКУ

телям. И каждый потребитель может пользоваться 50-ю литрами в сутки. Больше – нельзя. Меньше – пожалуйста. Ставится счетчик, он пломбируется, и руководитель товарищества ежегодно должен представлять отчет, сколько на этих счетчиках намотало. Если больше нормы – он должен заплатить серьезный штраф.

– Во сколько примерно обходится устройство водоснабжения СНТ, с уче-

том стоимости материалов и монтажных работ?

– Самое дорогое – не башню поставить, не скважину сделать, а провести водопровод. Участки имеют десятки, сотни метров периметра, а погонный метр водопровода стоит около тысячи рублей. Миллион рублей – это километр водопровода. А что такое километр – это десять участков вправо, десять участков влево. И причем это не просто трубу положить, а надо гидравлику учесть, чтобы всем хватало напора, чтобы всем хватало воды. Чем больше пайщиков, тем дешевле будет скважина. Стоимость одна и делится она на всех. Мы посчитали, что если участков 50, то им проще и дешевле сделать каждую свою скважину, чем одну на всех. Оптимальное количество пайщиков – 500 – 1000 человек. 1,5 – 3 миллиона стоит система водоснабжения такого поселочка.

– Какую водонапорную станцию порекомендуете устанавливать?

– Никакую. Она собственно одна – башня Рожновского. Она имеет разную кубатуру. Такая башня (их в Московском регионе не делают – транспортировка с ГАИ



только, поскольку не габарит) под ключ будет стоить миллион. Но сейчас их не ставят. Водонапор-

собственные фильтры, он имеет собственный энергогенератор. Он перешел из статуса колхозника в статус владельца загородного дома. Ему хочется все свое, и он это получает.

ная башня портит пейзаж и рельеф. И потом она требует зимнего утепления. Она немало стоит и быстро ржавеет. Сейчас популярен такой вариант: насос качает в специальные емкости, закопанные в землю. Они утепляются грунтом, и на них стоят маленькие насосы, которые оттуда качают воду непосредственно на участки. Такие заборные узлы не сильно дешевле, но они лучше и надежнее.

– Что актуальнее сегодня: летний или зимний водопровод?

– Что вам нужно, то для вас и актуально. Если вы на даче не живете, вам нужен зимний водопровод? Сейчас садовые товарищества всеми правдами и неправдами пытаются перейти в статус участ-

Какие ставить трубы?

«Оцинкованные вообще нельзя ставить на воду. Давно сказано, что трубы оцинкованные, и вообще чем-то покрытые, вызывают активное выделение в воду двуокиси цинка. Стальные черные плохо – это тоже быстрая коррозия. Металлопластиковые – нет смысла: зачем их ставить, если вода холодная? ПВХ-трубы не считаются питьевыми. Оптимальный вариант – ПНД. Трубы обсадные скважинные из ПНД и трубы водопроводные из ПНД. Они и дешевле, и проще в монтаже. И гораздо экологичнее.»



ков ИЖС. И дома ставят в соответствии с этим уровнем благополучия, и начинают постепенно делать зимние водопроводы. Тот, кто побогаче, бурит себе собственную скважину. Хорошая частная скважинка стоит тысяч 150-200. А общая система водоснабжения тысяч 250-300. И ему на всех наплевать, у него собственная вода, канализация, у него стоят

– Во многих СНТ водопровод зачастую старше пайщиков. Что проще и дешевле: проводить новую систему водоснабжения или ремонтировать старую?

– Старую систему водоснабжения никто не ремонтирует. Это просто нереально сделать! Никто не будет заниматься ремонтом за кем-то. Единственный вариант – ставить новую.

Александр НИКИТУШИН

